

KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH MILJÖ

Dnr KS 2014/9-20

§ 19**Begäran om planbesked för fastigheten 9:1 (Storstugan)**

Bostadsrättsföreningen Storstugan inkom 2013-05-23 med en ansökan om planbesked för byggnation av bostäder och lokalyta på den egna fastigheten Tibble 9:1, den yta som idag används till markparkering åt föreningens medlemmar. Parkeringens utnyttjandegrad är relativt låg och p-talet är betydligt högre än vad som kan anses lämpligt i detta centrala läge. En planbeskedsutredning har tagits fram för ansökan.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att ändra detaljplanen för fastigheten Tibble 9:1 vad gäller utbyggnad av bostäder och vissa verksamhetslokaler. Upprättande av detaljplanen bedöms kunna ske med normalt planförfarande eftersom en ändring av markanvändningen till bostadsändamål kan antas vara av allmänt intresse. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under 2017 och bedöms färdigställas under 2019.

Stadsbyggnadskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2015.

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Tibble 9:1 i syfte att ändra markanvändningen till bostadsändamål. Arbetet bedöms kunna påbörjas under 2017, efter det att plankostnadsavtal och ramavtal har undertecknats.